



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Compte-rendu du Conseil Municipal du Mercredi 10 décembre 2025

Mairie de Mimet

Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles :

L 2121-7, L 2122-8 alinéa 2, et L 2121-10 à L 2121-12, le Conseil Municipal de Mimet a été convoqué L'an deux mille vingt-cinq, Mercredi 10 décembre 2025 ; M. le Maire ouvre la séance à 10h00.

Etaient présents : Georges CRISTIANI, Maire, Corinne CENTARO, Lordine BELARBI, Gilles FEDERIGHI, Francis MOLINA, Muriel SASSI, Bernard MONTAGNA, Patricia FERRAND, Adjoints, Claude AURORI, Monique KACZMAREK MICHEL, Gilbert CHIRI, Jean-Jacques NOIZAT, Éric CLAUDET, Bertrand BALANSARD, Lionel TOMANDINI, Eve GUIBERT, Cédric RIEDEL, Conseillers Municipaux.

Absents ayant donné pouvoir : Geneviève DALFIN à Bernard MONTAGNA, Anne KESSAS à Muriel SASSI, Louis LOPEZ à Lordine BELARBI, Evelyne GODDYN MOUNIER à Patricia FERRAND, Véronique LEFEBVRE à Gilles FEDERIGHI, Nathalie MARGAILLAN à Monique KACZMAREK MICHEL, Karen GAGLIANO à Corinne CENTARO, Céline CHAPELIN à Georges CRISTIANI.

Absent : René BRUN

Madame Eve GUIBERT est nommée Secrétaire de Séance.

Georges Cristiani, Maire, ouvre la séance du 35^{ème} Conseil Municipal depuis le 15 mars 2020.

Point 1 : Approbation du procès-verbal de la séance du Mercredi 1^{er} octobre 2025 – Unanimité

Point 2 : Attribution de subventions aux associations - Unanimité

Point 3 : Locations et mises à disposition gratuites de salles communales - Unanimité

Point 4 : Conventions :

Point 4.1 : Adhésion à l'offre de service du Pôle Santé – Médecine Préventive et Prévention et Sécurité au Travail du CDG13 – Période du 1^{er} janvier 2026 au 31 décembre 2027 –

Unanimité des suffrages exprimés

Point 4.2 : Adhésion à la convention de participation « risque santé » 2025-2030 du CDG 13

Unanimité des suffrages exprimés

Point 4.3 : Approbation de la convention de télétransmission des actes budgétaires (dispositif ACTES) - 18 voix pour et 8 abstentions

Point 4.4 : Signature d'une convention avec la société Vinted - Place de la Poste au Village
Unanimité

Point 5 : Budget principal de la Commune – Décision modificative n°2 – exercice 2025 - Unanimité

Point 6 : Autorisation de mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du Budget primitif 2026 – Nomenclature budgétaire M57 - Unanimité

Point 7 : Modification du régime indemnitaire (RIFSEEP) en cas de Congé de Maladie Ordinaire (CMO) - Unanimité

Point 8 : Marchés publics :

Point 8.1 : Approbation de l'avenant n°1 portant prolongation du marché « Organisation des garderies du matin et du soir et du temps méridien » jusqu'au 5 juillet 2026 dans l'attente du nouveau mode de gestion (éventuelle DSP) - Unanimité

Point 8.2 : Approbation de l'avenant n°1 portant prolongation du marché « Coordination, organisation, animation et gestion de l'Accueil de Loisirs (CLSH) » jusqu'au 5 juillet 2026 dans l'attente du nouveau mode de gestion (éventuelle DSP) - Unanimité
Point 8.3 : Approbation de l'avenant n°2 au marché de maîtrise d'œuvre relatif au Pôle Communal de Proximité des Fabres - Unanimité

Point 9 : Maintien du Contrôle des divisions des propriétés foncières dans les zones naturelles et agricoles dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays d'Aix (PLUi) - Unanimité

Point 10 : Exercice du droit de préférence Rue du Gassin - Parcelle cadastrée Section BD n°71 Unanimité

Point 11 : Constitution d'une servitude de passage Rue du Gassin - Parcelles cadastrées Section BD n° 71, 72 et 74 - Unanimité

Point 12 : Saisir des opportunités foncières :

Point 12.1 : En zone naturelle au Chemin du Portaou – Parcelle cadastrée Section BA n°133 Unanimité

Point 12.2 : Opportunité foncière sociale aux Hameau de la Diote parcelles cadastrées Section AW n° 93, 197 et 198 - Unanimité

Point 13 : Demandes de subventions au Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône :

Point 13.1 : Aide à la préservation et à la valorisation foncière en zone naturelle ou agricole Acquisition de la parcelle cadastrée Section BA n°133 classée en zone naturelle d'une superficie de 2779 m² - Unanimité

Point 13.2 : Aide aux acquisitions foncières et immobilières – Acquisition des parcelles cadastrées Section AW n° 93, 197 et 198 en vue de permettre la réalisation d'un à deux logements locatifs sociaux - Unanimité

Point 13.3 : Aide aux travaux de proximité : Création d'un mur de soutènement pour permettre un deuxième accès au parking végétalisé des Fabres - Unanimité

Point 13.4 : Aide aux travaux de proximité : Fourniture et pose de systèmes de thermorégulation à l'Ecole Communale de la Tour – phase 2 - Unanimité

Point 13.5 : Aide aux travaux de proximité : Réhabilitation du réseau d'évacuation des eaux usées de la Mairie - Unanimité

Point 13.6 : Aide aux travaux de proximité : Modernisation et sécurisation de l'éclairage public - Secteur Nord-Est et Nord-Ouest de la Commune - Unanimité

Point 13.7 : Aide aux travaux de proximité : Rénovation des réseaux de chauffage des Ecoles Communales Maternelle de la Tour et Élémentaire des Moulières - Unanimité

Point 13.8 : Aide aux travaux de proximité : Modernisation, mise en sécurité et valorisation des locaux de la restauration scolaire des Moulières - Unanimité

Point 14 : Demande de subvention d'investissement à la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur - Aménagement d'un pôle de mobilité durable à l'entrée des Cités Minières - Unanimité

Point 15 : Demande de subvention – Aide aux projets d'investissement : équipements communaux - Retiré

Point 16 : Cession aux Fabres - Parcelle cadastrée Section AB numéro 230p - Retiré

Communications de Monsieur le Maire

Plus aucun Conseiller ne demandant la parole, Georges Cristiani, Maire, lève la séance du 10 décembre 2025 à 11h37.



Georges Cristiani, Maire de Mimet

A blue ink signature is written over a circular official seal. The seal features a central emblem and the words 'MAIRIE DE MIMET' around the perimeter.